

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2а по ул.
Ак. Обручева за 2022 год**

Год постройки	1960
Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	2 797,90
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 634,40
общая площадь нежилых помещений м2	163,50
Не оплачено населением на 01.01.2022	30 585,27
Переходящий остаток на 01.01.2022	-29 859,23
Начислено средств на оплату всего на 2022 год	580 017,69
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	571 173,21
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилых помещений (руб.)	8 844,48
Оплачено нежилыми помещениями	10 314,32
Оплачено населением	533 980,36
Не оплачено на 01.01.2023	75 152,76
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-24 472,69

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	168 096,86
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	43 870,10
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	195 940,52
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	57 240,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	57 600,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	53 900,52
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	50 362,20
4	Управленческие услуги	112 724,40
	Итого расходов по текущему содержанию	527 123,98

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов